

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Varaždin

Poslovni broj spisa ST-409/2022

Dužnik: JULIKA WORKS j.d.o.o. u stečaju, Vinica Breg 53C, Vinica Breg OIB:13599225651

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.09. DO 30.11.2023.

Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodno izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice da se iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka doznače novčana sredstva u ukupnom iznosu 1.365,25€, ista su dana 05.09.2023.g. doznačena na poslovni račun stečajnog dužnika.

Dana 05.10.2023. g. stečajna upraviteljica je uz prisustvo bravara i sudskog vještaka građevinske struke stupila je posjed nekretnina koje čine stečajnu masu.

Javni bilježnik nije prisustvovao preuzimanju posjed, ispričavajući se svojom zauzetošću, te stoga zapisnik o posvjedočenju činjenica prilikom ulaska u posjed nije sačinjen. Neposrednim opažanjem prilikom ulaska vidljivo je da se radi o nekretnini u dosta zapuštenom i neodržavnom stanju, s dijelom razbacnog namještaja. Prema navodima susjeda prijašnja zakonska zastupnica Julia Frank se nalazi u kaznionici u Mađarskoj na izdržavanju kazne.

Tom prilikom od ukupno sedam vrata, promjenjene su brave na četvero vrata. Sudski vještak građevinske struke Aleksandar Samac ujedno je izvršio procjenu predmetnih nekretnina te je dostavio procjembeni elaborat, prema kojem je nekretnina upisana u Zkul.216 k.o. Vinica Breg procijenjena na iznos od 4.147,00€, a nekretnina upisana u Zkul.1763 k.o. Vinica Breg procijenjena na iznos od 21.522,00€, odnosno sveukupne vrijednosti u iznosu od 25.669,00€.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:

1. Zkul.216 k.o. Vinica Breg kčbr.1712 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 138m²; kčbr.1713 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 642m²; kčbr.1714 u naravi vinograd površine 878m²; i kčbr.1716/1 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 183m², odnosno sveukupne površine od 1841m².
2. zkul.1763 k.o. Vinica Breg kčbr.1715 u naravi vinograd u Velikom Trsteniku površine 1214m²; kčbr.1716/2 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 117m²; kčbr.1720/1 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 990m²; i kčbr.1721/1 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 158m², odnosno sveukupne površine od 2479m².

Nekretnine pod točkom 1. i 2. nisu opterećene razlučnim pravima u korist vjerovnika.

U odnosu na predmetne nekretnine na web stranicama sudačke mreže, i očevidniku FINE oglašena je prva prodaja prikupljanjem pisanih ponuda, na kojoj su se ove nekretnine prodavale po procijenjenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 25.669,00€. Javno otvaranje ponuda bilo je određeno za dan 24. studenog 2023. godine u prostorijama Javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, i za koje nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju.

U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda za vremensko razdoblje od 02.09. do 29.11.2023.

PRIHOD	IZNOS U €
Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	1.365,25

RASHOD	IZNOS U €
Trošak bravara	512.00
Trošak građevinskog vještačenja	625.00
Fina upis u očevidnik	6.64
Naknade banke 05-10/2023	37.46
Ukupno:	1.181.10

S obzirom da je u konačnici ukupan trošak bravara iznosio 512,00 €, te da je po priljevu sredstava odmah naplaćena u tom trenutku dospjela nepodmirena naknada banke raspoloživa sredstva na računu nisu bila dovoljna za namirenje ukupnog troška građevinskog vještačenja u iznosu od 875,00€. Stoga je dogovoru sa građevinskim vještakom podmiren trošak u iznosu od 625,00€ (s PDV-om) a nakon prodaje nekretnina izdati će račun za preostali nepodmiren iznos u visini od 250,00€.(s PDV-om)

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 29.11.2023.g. iznosi 184.15€

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U skladu s Odlukom skupštine vjerovnika od 02.06.2023.g.pristupiti će se prodaji nekretnina za iznos umanjen za 10% u odnosu na prvu bezuspješnu prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu.

Osijek, 30.11.2023.

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević